

Richard Sloth Nielsen

Fra: Lene Schlünssen
Sendt: 26. januar 2018 08:30
Til: Richard Sloth Nielsen
Emne: VS: udlæg i bolig

Fra: Niels Rud Aamann [mailto:nraa@penta.dk]
Sendt: 22. januar 2018 13:20
Til: Lene Schlünssen <ls@vejen-varme.dk>
Emne: SV: udlæg i bolig

Hej Lene

Jeg skal prøve ☺

Ejendomsmægleren kan ikke sælge ejendommen, hvis der er udlæg i. Det er hele formålet med at vi i sin tid lyste et udlæg i ejendommen.

Jeres udlæg har altså den værdi, at ejeren er nødt til at agere som han gør.

Når det er sagt, er man desværre nødt til at vurdere, om ejeren/skyldneren har en reel værdi, altså om han kan eller vil komme til at kunne betale.

Udlægget hindrer det frivillige salg, og hvis i nægter at aflyse, kan ejendommen kun handles på en tvangsauktion.

Hvis det er åbenbart, at i aldrig vil få penge i forhold til de foranstående prioriteter, så er spørgsmålet om i kan være bekendt at hindre et frivilligt salg. I er juridisk berettiget til det, men politiks kan det godt sende et forkert signal.

Når det er sagt, så er der ingen tvivl om, at i mindsker jeres nuværende sikkerhed, da i siger nej tak til udlægget i ejendommen.

Men, hvis ellers ejeren har intentioner om at få sin gæld udryddet, kan første skridt jo netop være, at han ikke har udgiften til et hus han ikke har råd til at sidde i.

Når i har en dom, har i et krav mod skyldner i op til 10 år fra tidspunktet hvor dommen er afsagt, og kommer han til penge i den periode eller fornyer i kravet ved at afbryde forældelsen, ja så kan det jo være muligt, at skyldner på ny kommer til penge.

Sagt på en anden måde, hvis det er utvivlsomt at ikke kan få penge ved salget, så giver det jer ikke en bedre ret/mulighed bagefter, hvis i er årsag til en tvangsauktion.

Hvis det er sort snak, så ringer du bare. Ved nemlig godt, at det ikke nødvendigvis giver mening.

Med venlig hilsen
Niels Rud Aamann
Advokat (L)

A PENTA
ADVOKATER

Direkte: 76 32 44 05
Mail: nraa@penta.dk

Penta Advokater

Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | www.penta.dk | sikkermail@penta.dk

Penta Advokater fusionerer med Hjerrild & Bisgaard

[Læs mere](#)

Fra: Lene Schlünssen [<mailto:ls@vejen-varme.dk>]

Sendt: 22. januar 2018 12:17

Til: Niels Rud Aamann <nraa@penta.dk>

Emne: udlæg i bolig

Hej Niels

Håber at du kan forklare lidt for os.

I har haft en sag hos jer 352-64018-TCH

Her har vi fået et betalingspåkrav på debitor, og der er tinglyst et udlæg i boligen.

Boligen er blevet sat til salg og ejendomsmægler spørger om vi vil slette tinglysningen i boligen.

Vi står til ingen penge at modtage i forbindelse med salget, da den bliver solgt til langt under prisen hvad der skyldes i den.

Som vi forstår på ejendomsmægleren, vil boligen ikke kunne blive solgt, hvis vi ikke går med til at slette tinglysningen.

Vi er usikker på om vi stiller os dårligere med hensyn til at inddrive det skyldige beløb, hvis man sletter tinglysningen.

Kan du give os et svar på dette ?

Med venlig hilsen

Lene Schlünssen
Vejen Varmeværk
69153900